

residència 



Manual del resident



2023-24

SUMARI

1. CONTACTE	3
2. DIRECTORI.....	4
3. OPCIONS D'ALLOTJAMENT	4
4. OPCIONS DE SERVEIS	4
5. Wi-Fi.....	5
6. MENJADOR	5
7. BUGADERIA.....	6
8. CAMPUSESSPORT	6
9. NETEJA	6
10. TELÈFON.....	7
11. ÚS D'ELECTRODOMÈSTICS A LES HABITACIONS.....	7
12. ANIMALS DE COMPANYIA	7
13. MANTENIMENT	7
14. MALETER.....	8
15. MATERIAL DE LES AULES D'ESTUDI	8
16. REPRESENTANTS.....	8
17. PRÉSTEC DE MATERIAL I CAMPIONATS	8
18. SALA DE JOCS I PRÉSTEC DE JOCS DE TAULA.....	9
19. SERVEI MÈDIC	9
20. CASELLERS.....	9
21. NORMES ECONÒMIQUES	9
22. RENOVACIONS DE PLAÇA	10
23. RESERVES FORA DEL CURS COMPLET.....	10
24. CUIDEM EL MEDI AMBIENT	10
25. AJUDA'NS A MILLORAR.....	11
26. ACOMPANYANTS A L'HABITACIÓ	11
27. CALEFACCIÓ A L'HABITACIÓ	11
28. NORMES BÀSIQUES DE CONVIVÈNCIA I D'ÚS DE BÉNS.....	11
29. RÈGIM DISCIPLINARI	12
ANNEX.....	13

La Residència d'Estudiants, situada a l'edifici Bartomeu Rosselló-Pòrcel, té com a objectiu oferir el servei d'allotjament i manutenció als estudiants de la Universitat de les Illes Balears (UIB), a altres membres de la comunitat universitària i a tots els que tinguin alguna vinculació amb la Universitat. La gestió de la Residència la fa la Fundació Universitat-Empresa de les Illes Balears MP (FUEIB).

1. CONTACTE

Adreça:	Ctra. de Valldemossa, km 7,5, 07122 Palma
Telèfon:	971 17 26 00
Telèfon habitacions:	971 43 95 80
E-mail:	residencia@uib.es
Pàgina web:	www.residenciauib.es
Facebook:	http://www.facebook.com/ResidenciaUIB
Per telefonar a recepció:	Marca el 9
Per telefonar a altres habitacions:	Es forma un nombre de 4 dígits començat amb 1 i zero/s, si escau. Exemples: Habitació 8: marca 1008 Habitació 14: marca 1014 Habitació 100: marca 1100

Estam a la teva disposició:

Directora de la Residència:	Marta García Salvador
Cap de recepció:	Maria Victòria Vich Torres
Recepcionista d'horabaixa:	Eva Maria Yedro Valadés
Recepcionista de cap de setmana:	Sofia Siles Fernández
Cambres de pis:	Mari Ángeles Raya Rodríguez Pilar Fernández Raya Carmen García Bueno
Cap de manteniment:	Antoni Salvà Serra
Auxiliars de manteniment:	Fèlix Soler Navarro Antoni Navío Cantallops Daniel Soler Navarro

2. DIRECTORI

PLANTA BAIXA

Habitacions de la 1 a la 16

Menjador, bugaderia d'autoservei, sala multifunció, màquines expenedores i lavabos.

PRIMERA PLANTA

Habitacions de la 17 a la 34

Dues sales de TV, Direcció i Administració de la Fundació Universitat-Empresa de les Illes Balears MP i Direcció de la Residència, tauler d'anuncis i lavabos.

SEGONA PLANTA

Habitacions de la 35 a la 79

Dues sales d'estudi.

TERCERA PLANTA

Habitacions de la 80 a la 101

Sala d'estudi.

3. OPCIONS D'ALLOTJAMENT

Habitació individual – Aquesta opció la poden triar tots els residents i inclou habitació individual amb bany complet, desdèjuni complet 7 dies a la setmana, neteja 1 dia a la setmana (no inclou tovalloles ni llençols), abonament gratuït a CampusEsport, accés Wi-Fi a la xarxa UIB, calefacció, seguretat, electricitat, aigua i manteniment.

Habitació individual 5 dies – La Residència oferirà un número limitat de places en 5 dies. Aquesta opció és solament per residents empadronats a Mallorca que van a casa seva el divendres i tornen el diumenge. Inclou habitació individual amb bany complet, desdèjuni complet de dilluns a divendres, neteja 1 dia a la setmana (no inclou tovalloles ni llençols), abonament gratuït a CampusEsport, accés Wi-Fi a la xarxa UIB, calefacció, seguretat, electricitat, aigua i manteniment. La clau s'ha de deixar a la recepció, durant el cap de setmana. Hi ha inclosos al preu 2 caps de setmana d'allotjament i desdèjuni durant el curs, coincidint amb els exàmens. Si el resident vol quedar qualche cap de setmana addicional, ha d'avisar a recepció i abonar 20,36€/per dia (allotjament i desdèjuni). Si es té contractada l'opció de pensió completa, el cap de setmana extra s'han de comprar els tiquets per dinar i/o sopar.

4. OPCIONS DE SERVEIS

Opció llençols i tovalloles – Inclou un joc de tovalloles, un joc de llençols, una manta i un cobertor. Els llençols i les tovalloles es canvien un cop a la setmana, coincidint amb el dia de neteja de l'habitació.

Opció mitja pensió dinar – Inclou dinar 7 o 5 dies a la setmana, segons l'opció d'allotjament triada. Consta d'un primer plat, a triar entre amanida i una altra cosa segons el menú, un segon plat a triar entre dos, pa, postres i aigua.

Opció mitja pensió sopar – Inclou sopar 7 o 5 dies a la setmana, segons l'opció d'allotjament triada. Consta d'un primer plat, a triar entre amanida i una altra cosa segons el menú, un segon plat a triar entre dos, pa, postres i aigua.

Opció pensió completa – Inclou dinar i sopar 7 o 5 dies a la setmana, segons l'opció d'allotjament triada. Hi ha un primer plat, a triar entre amanida i una altra cosa, un segon plat a triar entre dos, pa, postres i aigua.

5. Wi-Fi

La xarxa Wi-Fi que hi ha a la Residència és la mateixa que hi ha a tota la UIB. Per tenir connexió a la xarxa de la UIB, heu de seguir les indicacions de la pàgina web http://www.cti.uib.es/Servei/cataleg_serveis/Xarxa-sense-fils-Wi-Fi.cid230189.

6. MENJADOR

El servei de menjador es prestarà dins els horaris preestablerts, que els residents han de respectar. Podreu trobar l'horari i el menú a la porta del menjador.

Els residents tenen el tipus de pensió que hagin triat a la confirmació de plaça. Si ho volen modificar, ho han de comunicar per e-mail a residencia@uib.es 15 dies abans que acabi el mes.

Si no tens contractada l'opció de pensió completa, pots comprar el tiquet de dinar a recepció abans de les 10 hores i de sopar abans de les 15 hores.

Recorda que si estàs malalt, pots demanar un menú especial i que un resident et dugui la safata a l'habitació i la torni a la cuina.

Si vols que et guardin el plat per dinar/sopar fora de l'horari establert, i només per motius acadèmics, al menjador hi ha una llista per apuntar-s'hi.

Si no tens temps de venir a dinar o sopar, pots substituir-ho per un pícnic. Pensa a demanar-ho amb 24 hores d'antelació.

Si vols que els teus amics o familiars emprin el servei de menjador, has d'avisar al matí, abans de les 10 hores, a recepció. Els preus dels tiquets són: 3,80 euros desdejuni, 6,90 euros dinar i 6,90 euros sopar.

NO ES PODEN TREURE ESTRITS NI MENJAR DEL MENJADOR a excepció que sigui per malaltia.

7. BUGADERIA

Les rentadores i eixugadores funcionen amb fitxes que pots comprar a recepció.

El preu d'una fitxa és de 3,90 euros, i si en compres un paquet de cinc, el preu és de 17'00 euros. El preu inclou rentar, eixugar, detergent i suavitzant.

Demana la planxa i l'aigua destil·lada a recepció.

No es permet estendre roba en cap lloc de la Residència.

8. CAMPUSESPORT

Els residents tenen l'abonament per al curs (de setembre de 2023 a juny de 2024) i la matrícula gratuïts a CampusEsport. L'abonament inclou:

- Accés lliure a la piscina i servei de préstec de material aquàtic a la piscina gratuït per als socis.
- Accés lliure a cadascun dels 300 metres quadrats del gimnàs de *fitness*.
- Assessorament tècnic gratuït sobre *fitness*.
- Accés gratuït al programa Posa't en Marxa de CampusEsport, amb varietat de sessions, activitats i oportunitats per posar-se en forma.
- Descomptes interessants en la inscripció de cursos i activitats.

Per abonar-t'hi has d'identificar-te com a resident a la recepció de CampusEsport.

Els residents poden emprar gratuïtament les pistes de tennis i pàdel, el pavelló i el camp de futbol, però sense fer reserves anticipades. Si voleu emprar les pistes, podeu telefonar un poc abans d'anar-hi, i si n'hi ha cap de buida en aquell moment, la podeu emprar. Quan telefoneu heu de dir que sou de la Residència; si no us identifiqueu com a residents, haureu de pagar. Si voleu llogar pistes amb antelació, ho podeu fer com qualsevol altre soci i heu de pagar el preu corresponent.

9. NETEJA

Se netegen les zones comuns cada dia de dilluns a dissabte.

La neteja de les habitacions se farà un cop a la setmana. A principi de curs a recepció vos avisaran del dia assignat.

Els residents han de col·laborar en la neteja correcta, en cas contrari, es deduiran de la fiança les despeses extraordinàries per la neteja. Les cambres de pis no poden tocar cap objecte personal. No es netejarà l'habitació si hi ha brutor o desordre excessius.

Si es canvia la distribució del mobiliari de manera que dificulti les tasques de neteja, la netejadora us ho dirà i no es netejarà l'habitació. Si qualche dia voleu que s'espolsin els prestatges i l'escriptori, ho haureu de deixar lliure d'objectes i llibres.

10. TELÈFON

Cada habitació està equipada amb telèfon per rebre cridades internes.

Per rebre cridades externes el telèfon de la centraleta és 971 439 580.

11. ÚS D'ELECTRODOMÈSTICS A LES HABITACIONS

A l'habitació pots utilitzar ordinador, impressora, equip de música i gelera. Estan prohibits els microones i tots els electrodomèstics per cuinar, d'acord amb el nostre pla d'emergències. QUEDA PROHIBIT CUINAR A LES HABITACIONS. A la sala multifuncional de la planta baixa, trobareu electrodomèstic d'ús comú.

12. ANIMALS DE COMPANYIA

A les habitacions està prohibit tenir-hi qualsevol tipus d'animal.

13. MANTENIMENT

■ REVISIÓ INICIAL DE L'HABITACIÓ

Comunica els possibles desperfectes que hi hagi a l'habitació quan arribis a la Residència per evitar-te responsabilitats que no són teves. Tens cinc dies a partir del dia d'arribada per enviar un e-mail residencia@uib.es.

■ AVARIES DURANT EL CURS

Els residents han de comunicar els desperfectes o avaries que trobin tant a les seves habitacions com als espais comuns.

Els residents respondran dels desperfectes per mal ús amb la fiança inicial, col·lectivament o individualment. Vegeu llista no tancada de preus i pèrdues a l'annex d'aquest document.

La decoració interna de les habitacions s'ha de fer de forma que en acabar el curs no en quedin restes indelebles (grapes, pintura, etc.) a les parets, les portes, els armaris i altres elements de l'habitació.

La clau és propietat de la Residència. Queda prohibit treure la clau de l'habitació del clauer. Quan acabi el curs s'ha de tornar la clau.

Els aparells i les instal·lacions hauran de mantenir-se d'acord amb el seu reglament d'ús. Està prohibit qualsevol mètode de fixació de tot tipus d'objectes, cartells o fotografies a les parets, finestres, portes, sostres, sols i mobles de les habitacions que pugin danyar, deixar marques, o menyscabar els citats elements. Se prohibeix així mateix la introducció o emmagatzemant de qualche tipus de materials perillosos, insalubres, que produïssin mals olors, volàtils, inflamables, i/o en general perjudicials per a la salut, higiene i seguridad del edifici i dels seus ocupants, així com a la realització d'activitats perilloses i més específicament experiments amb productes químics o altres materials considerats perillosos. Està prohibit l'ús d'estufes, fogons o encaientidors de qualsevol aparell que pugui provocar un incendi a l'habitació.

14. MALETER

A la Residència hi ha un maleter on pots guardar les teves coses: maletes buides, caixes amb llibres. També el pots fer servir quan marxis de vacances. Els objectes dipositats han d'estar degudament empaquetats i nets.

A recepció et donaran etiquetes perquè hi posis el DNI i la data de dipòsit. El personal de la Residència t'hi acompanyarà a deixar o recollir un objecte.

El dipòsit és com a màxim per tres mesos. Si els objectes romanen al maleter més d'un any, se'n perd la propietat, si no és que s'hagi demanat per escrit que es prorrogui aquest termini i la Direcció ho hagi concedit.

Si no renoves la plaça i deixes la teva gelera al maleter se te descomptaran 100,00€ de la fiança. Quant retiris la gelera se te tornaran.

15. MATERIAL DE LES AULES D'ESTUDI

Demana a recepció el material de les pissarres (esborradors i retoladors) que vulguis emprar i torna'l.

Has d'apuntar-te a la llista que hi ha per a això.

16. REPRESENTANTS

En començar el curs, els residents escolliu un màxim de tres representants, que seran els interlocutors davant la Direcció.

17. PRESTEC DE MATERIAL I CAMPIONATS

■ MATERIAL ESPORTIU

Al hall disposes de material: pilotes de futbol, de bàsquet, de tennis/pàdel i de ping-pong, raquetes de pàdel/tennis i ping-pong. Demaneu a recepció i apunta el teu nom i el que has agafat a la llista que et deixaran les recepcionistes. Si no tornes el material o el tornes en mal estat, es facturarà el que costi.

Les raquetes de tennis i les pales de pàdel només es deixen als residents, no als seus acompanyants.

■ CAMPIONATS

Recorda que a tots ens agrada l'esport i t'ajudarem a organitzar campionats; posa't en contacte amb nosaltres.

Amb la col·laboració de tots els que participin als torneigs interns de la Residència, es reservaran excepcionalment les pistes necessàries per gaudir dels torneigs i seran gratuïtes. No es preveu cap altra circumstància en què les pistes es reservin amb anterioritat i gratuïtat.

Podeu emprar l'espai només si hi ha un nombre adequat de persones o si els recepcionistes de CampusEsport ho troben adequat per raons internes. És important que respecteu els horaris de tancament estipulats i feu cas en tot moment als treballadors quan us informen que tanquen.

18. SALA DE JOCS I PRÉSTEC DE JOCS DE TAULA

Al quart pis pots trobar una sala de jocs en la qual hi ha dos futbolins i dues taules de ping-pong. Pots demanar les pilotes del futbolí i les pales de ping-pong a recepció i apuntar-te a la llista de préstec de material. Aquest material és per a ús dels residents. Si l'empren persones de fora de la Residència, sempre han d'anar acompanyades almenys per un resident que se'n faci responsable.

A recepció hi ha una Play Station 4 i jocs que pots demanar als recepcionistes. Quant vulguis jugar deixa el teu DNI a recepció, quan retornis l'equip te retornarem el DNI. Si la tornes en mal estat es facturarà el que costi.

A recepció hi ha un prestatge amb jocs de taula que pots emprar. Si no tornes el material o el tornes en mal estat, es facturarà el que costi.

19. SERVEI MÈDIC

Recorda que a la UIB hi ha el punt d'atenció mèdica, ubicat a Cas Jai. Ofereix serveis d'urgències, consulta mèdica habitual i informació en l'àmbit de la salut.

Telèfons

Directe	34 61
Consergeria	33 57 / 9953

20. CASELLERS

Pot ser que tinguis qualche missatge o carta a la teva casella; pensa a fer-hi un cop d'ull de tant en tant. Si vols enviar qualche carta, pots deixar-la a recepció (el carter recull el correu cada dia, de dilluns a divendres).

21. NORMES ECONÒMIQUES

El pagament de la pensió s'ha de fer mitjançant domiciliació bancària per mesos anticipats des de l'octubre de 2023 fins al juny de 2024. Els dies d'allotjament de setembre fins a l'1 d'octubre de 2023, s'han de pagar a recepció o amb domiciliació amb factura separada.

Els rebuts impagats tornats pel banc tenen un recàrrec del 2%. Si hom deixa de pagar dues mensualitats consecutives o tres d'alternes, aquest fet suposarà la pèrdua de la condició de resident, i es farà un avís previ a la persona implicada.

El resident que deixi la plaça abans de l'acabament del curs, 15 de juny de 2024, perdrà el dipòsit i la mensualitat completa del mes en què es produeixi la sortida. El dipòsit es tornarà en els casos següents:

- Una vegada acabat el curs i en cas de no haver ocasionat desperfectes i estar al corrent de tots els pagaments.
- Durant el mes de juliol i la primera setmana d'agost en cas d'haver fet reserva de plaça per al curs següent i renunciar a la plaça.
- No es preveu cap altra circumstància en què el dipòsit sigui tornat.

22. RENOVACIONS DE PLAÇA

La renovació de plaça per al curs següent s'ha de fer fins el mes de juny.

Els residents que vulguin renovar la plaça ho poden fer sempre que compleixin els requisits següents:

- Tenir íntegrament abonada la fiança.
- Haver lliurat dins el termini corresponent la sol·licitud de renovació de la plaça.
- Estar al corrent de tots els pagaments.
- Haver complert les normes de la Residència.
- Reservar la plaça per al curs acadèmic complet.
- Estar matriculat a la UIB per al curs que renova.

23. RESERVES FORA DEL CURS COMPLET

S'entén per curs complet les dates compreses entre el 10 de setembre de 2023 i 15 juny de 2024.

Les reserves que estiguin fora d'aquestes dates s'han de formalitzar per escrit mitjançant el formulari en línia que pots trobar a la nostra web www.residenciauib.es o amb un missatge electrònic a residencia@uib.es.

Necessitam que especifiqueu:

Nom i cognoms
Dia d'entrada i sortida
Opcions d'allotjament i extres

L'entrada s'ha de fer després de les 12 hores. La sortida s'ha de fer abans de les 12 hores.

24. CUIDEM EL MEDI AMBIENT



Per un consum responsable d'aigua i d'energia: a les vostres habitacions hi ha un adhesiu a l'interruptor de la llum i un devora l'aixeta, per recordar-vos que és molt important que «Poseu en off tot el que estigui en on», les aixetes, la dutxa, els llums, els

ordinadors, els televisors de les sales, etc. L'esforç de tots es veurà recompensat quan aconseguim abaixar els índexs de consum per cuidar el medi ambient.

Reciclatge: us recordam també que en cada planta teniu uns contenidors de reciclatge a la vostra disposició.

25. AJUDA'NS A MILLORAR

Durant el curs es passaran enquestes perquè ens ajudeu a millorar. Les enquestes són anònimes i voluntàries.

Ens interessa la teva opinió: envia els teus suggeriments, queixes i reclamacions per correu electrònic a residencia@uib.es.

26. ACOMPANYANTS A L'HABITACIÓ

En cap cas no poden dormir a la Residència persones de fora sense que ho sàpiga la Direcció.

Si vols que un familiar o amic t'acompanyi durant un dia o uns quants dies, a la recepció faran les gestions necessàries. Pensa a avisar el dia abans. El preu de l'allotjament és de 14'00 euros per nit.

Els residents podran ser visitats per familiars, companys o amics aliens a la Residència, sempre que es responsabilitzin del seu comportament. Les visites hauran de dirigir-se al personal de la Residència per identificar-se. Se prohibeix terminantment l'entrada d'un resident a l'habitació d'un altre que estigui absent, a no ser que tingui permís exprés i amb coneixement del personal de recepció.

27. CALEFACCIÓ A L'HABITACIÓ

Totes les habitacions tenen calefacció. Si el radiador fa renou quan s'encén, per favor, digau-ho a recepció, perquè pot ser que tingui aire i s'ha de purgar.

28. NORMES BÀSIQUES DE CONVIVÈNCIA I D'ÚS DE BÉNS

a) La Residència romandrà oberta les 24 hores del dia durant tot l'any, excepte les vacances de Nadal, que es tancarà. Les dates de tancament es comunicaran amb antelació als residents.

b) Per garantir una convivència correcta, s'espera dels residents que tractin amb respecte els altres residents i els treballadors de la Residència. El resident ha d'evitar l'agressió o l'ús de la força.

c) Els residents han de respectar les instal·lacions, el mobiliari i el material de la Residència, i respondran dels desperfectes que puguin causar amb el dipòsit o fiança inicial col·lectivament o individualment.

- d)** S'exigeix als residents que respectin el silenci nocturn i evitin provocar molèsties als altres (especialment des de les 22 fins a les 8 hores), tenint en compte que prevalen l'estudi i el descans per damunt de qualsevol altra activitat. Els aparells de so s'han d'usar de tal manera que no pertorbin la feina i el descans dels altres.
- e)** Només es poden celebrar festes i esdeveniments amb el coneixement previ i l'autorització de la Direcció, i respectant les indicacions d'aquesta. Els representants dels residents n'han d'informar la Direcció i han de demanar autorització.
- f)** Els residents han de col·laborar en les mesures ambientals i de seguretat que adopti la Direcció.
- g)** Les pertinences, els diners i els objectes de valor dels residents estan sota la seva responsabilitat i tutela. La Fundació Universitat-Empresa de les Illes Balears, MP declina qualsevol responsabilitat per desaparicions o furts.
- h)** La Direcció pot accedir a les habitacions sempre que ho consideri necessari per fer-ne el manteniment o la neteja almenys un cop a la setmana.
- i)** El resident que vulgui canviar d'habitació ho ha de demanar per escrit a la Direcció, que ha de respondre amb informe favorable per permetre el canvi sol·licitat.
- j)** Les zones comuns que els residents poden emprar lliurement són: sales d'estudi, hall, sales de TV i sala de jocs. Cada resident ha de respondre del seu bon ús i en cap cas no pot fer a les habitacions un ús privat del mobiliari. Les taules de les sales d'estudi han de restar ben ordenades perquè les puguin emprar la resta de residents.

29. RÈGIM DISCIPLINARI

- a)** Els residents han de conèixer, respectar i acatar les normes de la Residència i, si escau, assumir les responsabilitats de qualsevol tipus que comporti el fet d'incomplir-les.
- b)** Es considera com a falta l'incompliment de les normes de la Residència. Les faltes poden tenir la consideració de lleus o greus.
- c)** Es considera falta lleu l'incompliment eventual d'alguna norma. Les faltes lleus impliquen l'obertura d'un expedient disciplinari i la possibilitat que no es renovi la plaça.
- d)** Es considera falta greu la reiteració de les faltes lleus i la comissió d'algun acte que la legislació vigent consideri delictes, encara que no quedi expressament recollit a les normes. Les faltes greus impliquen l'obertura d'un expedient disciplinari, la no renovació de plaça i la possibilitat d'expulsió. L'expulsió implica la pèrdua del dipòsit.
- e)** Es crea un comitè disciplinari per interpretar el present règim disciplinari i adoptar les mesures disciplinàries oportunes. El comitè és format per dues persones nomenades per la FUEIB, una de les quals actuarà com a president, i dos dels representants elegits pels residents. El president té vot de qualitat. Les decisions que adopti el comitè disciplinari es comunicaran al Vicerectorat d'Estudiants. Per determinar les sancions derivades dels expedients disciplinaris es recorrerà al comitè disciplinari. La persona implicada té dret a

fer les alegacions que consideri oportunes davant el comitè. En contra de les resolucions del comitè, hom pot recórrer davant el vicerector d'Estudiants.

Annex

■ LLISTA DE PREUS DE DESPERFECTES I PÈRDUES*

CONCEPTE	PREU
Suro	210,00 €
Pany	55,00 €
Clau	35,00 €
Blu Tack	80,00 €
Xinxetes/grapes paret	80,00 €
Xinxetes/grapes armari	100,00 €
Paret excessivament bruta	180,00 €
Comandament aire condicionat	80,00 €
Comandament TV	50,00 €
Ruptura d'armari	400,00 €
Vidre porta antipànic	150,00 €
Cadires sales d'estudi	150,00 €
Taules sales d'estudi	300,00 €
Cadires recepció	150,00 €
Taules recepció	300,00 €
Cartells indicatius	300,00 €
Cubells fems reciclatge	350,00 €
Papereres	50,00 €
Manetes portes	70,00 €
Fundes de sofà	80,00 €
Vidre finestra Climalit	300,00 €
Vidre porta Climalit	700,00 €
Mirall banys	250,00 €
Vidre passamà escala	450,00 €
Lavabo	200,00 €
Peu suport lavabo	200,00 €
WC	300,00 €
Aixeta	120,00 €
Tapa WC	50,00 €
Cisterna	60,00 €
Interruptor	50,00 €
Llum emergència	150,00 €
Pantalles Led	200,00 €
Detector presència passadís	300,00 €
Abonament voluminosos	100,00 €
Neteja extra sofàs per mal ús	80,00 €
Calaix escriptori	60,00 €
Càmera de vigilància	300,00 €
Avaria ascensor	200,00 €

Comodí	70,00€
Mampara bany	200,00€
Escriptori	300,00€
Ruptura somier	200,00€
Sofàs sala tv	500,00€
Cadires Sala tv	200,00€
Llocs sala Tv	50,00€
Futbolí	700,00€
Barra futbolí	300,00€
Taula de pin pon	500,00€
Televisió	1.800€
Porta	1.800,00€

* Aquests preus s'aplicaran com a mínim. Si la reparació o substitució és més cara, es pagarà per el residents segons el seu cost. Si el desperfecte no es troba a la llista, se cobrarà segons el cost de la seva reparació o substitució.